



## Protokoll 3/2026

fört vid Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskotts  
sammanträde onsdagen den 25 mars 2026 kl. 15:45-15:55,  
Stora Kollegiet

### Ledamöter

Karin Wanngård (S) Ordförande  
Anders Österberg (S)  
Åsa Lindhagen (MP)  
Jan Jönsson (L)  
Alexander Ojanne (S) ersätter Deniz Butros (V)  
Johan Paccamonti (M) ersätter Christofer Fjellner (M)  
Jonas Naddebo (C) ersätter Jonas Nilsson (M)

### Övriga närvarande

Martin Nilsson Kanslichef  
Fredrik Jurdell Stadsdirektör  
Jonas Claeson Tjänsteman

### Justerare

Karin Wanngård, Johan Paccamonti

### Paragraf

§§1-8

### Sekreterare

Kerstin Tillkivist

**§ 1****Justering**

Johan Paccamonti (M) utses att tillsammans med ordföranden Karin Wångård (S) justera dagens protokoll. Justering sker den 1 april 2026.

**§ 2****Föregående protokoll**

Protokollet från ekonomi- och trygghetsutskottets sammanträde den 18 februari 2026 är justerat.

**§ 3****Ekonomisk månadsrapport februari 2026**

KS 2026/66

**Beslut**

Ekonomisk månadsrapport för februari månad 2026 godkänns.

**Särskilda uttalanden**

Johan Paccamonti (M), borgarrådet Jönsson (L) och Jonas Naddebo (C) gör följande särskilda uttalande.

Den ekonomiska månadsrapporten är en sammanfattning av nämndernas samtliga kostnader och intäkter samt investeringsutfall för perioden januari till februari 2026. Den ekonomiska månadsrapporten är en sammanfattning av nämndernas samtliga kostnader och intäkter samt investeringsutfall för perioden januari till februari 2026.

Nettokostnaderna för perioden januari till februari i år har ökat med 5,6 procent jämfört med motsvarande period föregående år. Finansieringen har ökat med 4,7 procent under samma period, på grund av ökade skatteintäkter och statsbidrag.

Nämnderna investeringsvolymerna fortsätter att vara höga. Investeringsutgifterna för perioden januari till februari uppgår till 359,6 miljoner kronor (285,8 miljoner kronor) vilket är 73,9 miljoner kronor högre jämfört med samma period föregående år. De senaste årens höga investeringsvolym avspeglar sig i ökade avskrivningar. Avskrivningar har ökat med 10,9 procent jämfört med motsvarande period föregående år.

Under förra mandatperioden arbetade vi långsiktigt och systematiskt med att ändra den tidigare ekonomiska politiken. Det var ett krävande och omfattande arbete som av förklarliga skäl tog sin tid att genomföra. Vi vill understryka behovet av att ha en fortsatt långsiktig kostnadskontroll i staden. Detta kommer kräva prioriteringar och effektiviseringar av oss politiker i Stockholms stad, såväl som en långsiktigt hållbar finansiering av välfärdsåtagandet.

**Ärendet**

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 13 mars 2026 behandlas.

**Beslutsordning**

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsledningskontorets förslag. Ordföranden finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

- 2599231 (Godkänd - R 1) KS 2026/66 Ekonomisk månadsrapport februari 2026

**§ 4****Finansiell månadsrapport för kommunkoncernen per 28 februari 2026**

KS 2026/156

**Beslut**

Finansiell månadsrapport för februari 2026 godkänns.

**Särskilda uttalanden**

Johan Paccamonti (M), borgarrådet Jönsson (L) och Jonas Naddebo (C) gör följande särskilda uttalande.

Förra mandatperioden arbetade vi långsiktigt och systematiskt med att ändra den tidigare ekonomiska politiken och bromsa den omfattande skuldutvecklingstakt som Socialdemokraterna hade satt igång. Det var ett krävande och omfattande arbete som tog tid att genomföra.

Det var därför glädjande att årsredovisningen för 2022 bekräftade ett positivt utfall av den grönbå majoritetens arbete med att hålla ned stadens skuldsättning. Kommunkoncernens externa bruttoskuld minskade med 2,5 procent under 2022. Det var första gången sedan 2010 som skulden minskade på årsbasis. Koncernledningen konstaterade också att inriktningsmålet i budgeten för 2022: ”En ekonomiskt hållbar och innovativ storstad för framtiden”, uppfylldes helt.

Tyvärr ser vi hur S-styret har återgått till en överbudspolitik med ökade kommunala nettoinvesteringsvolymer för koncernen, vilket innebär att vårt arbete under den förra mandatperioden omintetgörs. Det spelar naturligtvis roll hur kommunala investeringar finansieras, den omfattande lånefinansieringen får effekter på stadens ekonomi då utfallet för finansiella mål påverkas.

Kommunkoncernen externa upplåning har under vänsterstyret den här mandatperioden ökat med över 20 mdkr, till drygt 88 mdkr. Den finansiella månadsrapporten för februari 2026 visar att den externa upplåningen ökat med 2 429 sedan den förra rapporten. Trenden är en fortsatt ökande skuld. På grund av den höga upplångstaken har Socialdemokraterna tvingats att höja ramen för extern upplåning vid flera tillfällen till totalt till 110 mdkr.

Vi konstaterar också att räntekostnaderna är mycket höga, för närvarande runt 2 mdkr per år. Högre räntenivåer i kombination med en ökande skuld innebär följaktligen att stigande räntekostnader snabbt blir en betydande kostnadspost i stadens budget samt belastar stadens bolag.

Vi är mycket oroad över den höga skuldsättningen. Mot bakgrund av detta vill vi understryka vikten av att minska stadens skuld och bedriva en långsiktigt hållbara ekonomisk politik. Detta kräver prioriteringar och effektiviseringar av oss politiker i Stockholms stad, såväl som en långsiktigt hållbar finansiering av välfärdsåtagandet.

### **Ärendet**

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 10 mars 2026 behandlas.

### **Beslutsordning**

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsledningskontorets förslag. Ordföranden finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

### **Handlingar i ärendet**

- 2597088 (Godkänd - R 1) KS 2026/156 Tjänsteutlåtande Finansiell månadsrapport för kommunkoncernen per 28 februari 2026
- 2595327 KS 2026/156 Bilaga 1 Marknadskommentarer per 2026-02-28

**§ 5****Tertialrapport 3 för samförvaltade donationsstiftelser  
2025**

KS 2025/202

**Beslut**

Rapporten avseende de samförvaltade donationsstiftelserna för tertial 3 2025 godkänns.

**Ärendet**

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 16 mars 2026 behandlas.

**Beslutsordning**

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsledningskontorets förslag. Ordföranden finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

- 2599715 (Godkänd - R 1) KS 2025/202 Tjänsteutlåtande Tertialrapport 3 för samförvaltade donationsstiftelser 2025
- 2599674 KS 2025/202 Bilaga 1 (T3)
- 2598456 KS 2025/202 Bilaga 2 (T3)
- 2598457 KS 2025/202 Bilaga 3 (T3)



**§ 6****Nytt förvaltningshus i Rågsved**

KS 2026/132

**Beslut**

1. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnds ansökan om inhyrning av ett nytt förvaltningshus i Rågsved med en hyresgrundande projektutgift inklusive förväntad prisutveckling enligt bilaga 2 och bilaga 3, med en bedömd hyreskostnad om cirka 30 mnkr år 2028 och en initial hyrestid om tio år godkänns.
2. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnds ansökan om förlängning av befintligt hyresavtal för nuvarande förvaltningshus i Slakthusområdet till och med den 31 december 2028, till en bedömd hyreskostnad om cirka 29,1 mnkr år 2028 godkänns.

**Reservationer**

Johan Paccamonti (M), borgarrådet Jönsson (L) och Jonas Naddebo (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

**Ärendet**

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 26 februari 2026 behandlas.

**Förslag till beslut**

Ordföranden föreslår att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag till beslut.

Johan Paccamonti (M), borgarrådet Jönsson (L) och Jonas Naddebo (C) föreslår att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt Moderaternas, Liberalernas och Centerns förslag till beslut enligt följande.

- Att delvis godkänna förslag till beslut.
- Att kommunstyrelsen prövar om projektägarskap och genomförande av förvaltningshusdelen i Bygeln 5 bör överföras till fastighetsnämnden och fastighetskontoret.
- Att därutöver anföra.

Ett nytt förvaltningshus i Rågsved är en viktig och riktig inriktning. Närvaro av kommunal verksamhet stärker centrum, ökar rörelsen i området och bidrar till trygghet. Den inriktningen står vi fast vid.

Samtidigt är projektet Bygeln 5 komplext och ekonomiskt känsligt. Kalkylerna är strama och projektets långsiktiga bärkraft förutsätter att budget och tidplan hålls. Varje fördyring eller förskjutning riskerar att slå direkt mot stadsdelens ekonomi och i förlängningen mot resurser till kärnverksamhet som äldreomsorg, socialtjänst och förebyggande arbete. Lokalförsörjning får aldrig ske på bekostnad av verksamheten.

Mot den bakgrunden bör det prövas om förvaltningshusdelen ska renodlas organisatoriskt och hanteras av fastighetskontoret. Kontoret har ett tydligt uppdrag att utveckla och förvalta stadens egna lokaler och besitter den projekt och portföljkompetens som krävs för att hålla samman ekonomi, risk och genomförande.

En sådan prövning bör redovisa konsekvenser för tidplan, ekonomi, hyresmodell och ansvarsfördelning. Syftet är inte att ompröva beslutet om Rågsved eller att fördröja projektet, utan att säkerställa att det genomförs med rätt huvudmannaskap och med full kontroll över kostnaderna. Tredimensionell fastighetsbildning är ett alternativ som bör analyseras. Genom en sådan lösning kan förvaltningshusdelen och bostadsdelen hållas samman fysiskt men hanteras av olika huvudmän. Den modellen har tidigare använts inom staden i samverkan mellan fastighetskontoret och Micasa, bland annat vid Sandsborgsbadet. Verktögen finns redan. Förvaltningshuset i Rågsved är en investering i stadsdelens framtid. Just därför måste den genomföras med tydlig styrning, rätt kompetens och strikt budgetdisciplin, så att verksamhetens resurser skyddas.

### **Beslutsordning**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

### **Handlingar i ärendet**

- 2575540 (Godkänd - R 1) KS 2026/132 Tjänsteutlåtande
- KS 2026/132-1.1 Bilaga - Projektsammanfattning med produktionskostnad
- KS 2026/132-2 Bilaga - Bygeln 5 Styrelsesammanfattning
- KS 2026/132-1 Framställan från Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd
- KS 2026/132-2.1 Bilaga Bygeln 5 Etapp 1 ritningar
- KS 2026/132-2.2 Bilaga - Bygeln 5 förvaltningskontor hyresoffer

**§ 7****Framtida Eriksdalsbadet, Eriksdalsbadet 1**

KS 2026/284

**Beslut**

Fastighetsnämnden ges rätt att utreda förutsättningarna för projekt Framtida Eriksdalsbadet, Eriksdalsbadet 1, som underlag för ett kommande reviderat utredningsbeslut, till en utredningsutgift om 25 mnkr.

**Reservationer**

Johan Paccamonti (M), borgarrådet Jönsson (L) och Jonas Naddebo (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

**Ärendet**

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 2 mars 2026 behandlas.

**Förslag till beslut**

Ordföranden föreslår att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag till beslut.

Johan Paccamonti (M), borgarrådet Jönsson (L) och Jonas Naddebo (C) föreslår att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt Moderaternas, Liberalernas och Centerns förslag till beslut enligt följande.

1. Att delvis förvaltningens förslag till beslut.
2. Att skyndsamt utreda förutsättningarna för en ny träningsarena i anslutning till Eriksdalsbadet.
3. Att Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott uppdrar åt fastighetsnämnden att tidigt avgränsa uppdraget för att begränsa kostnader.
4. Att därutöver anföra följande:

Framtiden för Eriksdalsbadet, Sveriges nationalarena för simidrott, är fortsatt oklar. Trots att efterlängtade akutrenoveringar nu genomförs, är den långsiktiga planen för anläggningen beroende av en pågående konsultutredning med oklar tidsplan och leverans. Denna osäkerhet är i sig djupt oroande.

Särskilt olyckligt i detta sammanhang är den styrande rödgröna majoritetens ovilja att stödja simidrotten när de själva presenterar konstruktiva lösningar för att hantera den rådande anläggningsbristen. Vi har tagit del av uppgifter om

att Stockholms simförbund har tagit fram en plan för en ny träningsanläggning i anslutning till Eriksdalsbadet, men att de hänvisas till den försenade utredningen om hela badets framtid istället för att få konkreta svar från styret.

Att det ligger i utredningsbeslutet att utreda förutsättningarna för föreningslivet är i sig ett tecken på hur frikopplat vänsterstyret är från verkligheten, då vi vet att förutsättningarna är katastrofala. Prioritera dialogen med Stockholms simförbund och bryt ut delen om det deras simhall från det här utredningsförslaget.

Det föreslagna utredningsarbetet innebär enligt underlaget en beräknad utredningsutgift upp till 25 miljoner kronor. Den kostnadsramen måste respekteras. Fastighetskontoret bör därför tidigt avgränsa uppdraget och prioritera bort delmoment som inte är nödvändiga för nämndens kommande ställningstaganden, särskilt sådana som riskerar att driva konsultkostnader genom tilläggsbeställningar. Ett mer fokuserat utredningsupplägg ger ett snabbare beslutsunderlag och stärker den ekonomiska kontrollen.

När den styrande majoriteten skjuter stadens egna anläggningsplaner på framtiden, är det minsta man kan begära att de agerar skyndsamt och lösningsorienterat när föreningslivet presenterar egna, finansierade förslag. För oss är det en självklarhet att staden ska vara en konstruktiv och effektiv part när idrottsförbund tar initiativ för att på egen hand minska den akuta anläggningsbristen. Sätt spaden i marken och låt föreningslivet skapa sin egna simhall.

### **Beslutsordning**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

### **Handlingar i ärendet**

- 2596957 (Godkänd - R 1) KS 2026/284 Tjänsteutlåtande
- KS 2026/284-1 Framställan från Fastighetsnämnden

**§ 8****Övriga frågor**

Jonas Claeson från stadsledningskontoret gav en lägesuppdatering per tertial 3 avseende större projekt med genomförandebeslut i kommunfullmäktige.

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>